



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	846/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Dolné Krškany (Západoslovenská distribučná, a.s., v.z. Enermont, s.r.o.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.03.2013
Dátum vyhotovenia:	28.02.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Dolné Krškany (Západoslovenská distribučná, a.s., v.z. Enermont, s.r.o.,)

schvaľuje

uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 980 v k.ú. Dolné Krškany v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, v rámci stavby „Nitra, Sikárska ul. – VN, TS, NN“:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
2269/8	C	980	44	Orná pôda
2269/5	C	980	337	Orná pôda
2268/1	C	980	493	Zastavané plochy a nádvoría
1652/1	C	980	4 281	Zastavané plochy a nádvoría
1659/3	C	980	19	Orná pôda
1661/2	C	980	67	Orná pôda
1652/4	C	980	16	Zastavané plochy a nádvoría
1613/1	C	980	4 497	Zastavané plochy a nádvoría
1496/1	C	980	2 182	Zastavané plochy a nádvoría
1496/6	C	980	247	Zastavané plochy a nádvoría
1496/7	C	980	1 303	Zastavané plochy a nádvoría

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (v.z. Enermont, s.r.o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou predmetných inžinierskych stavieb na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Dolné Krškany
(Západoslovenská distribučná, a.s., v.z. Enermont, s.r.o.,)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, ktorú zastupuje na základe plnomocenstva spoločnosť Enermont, s.r.o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava, požiadala Mesto Nitra o uzatvorenie zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Žiadateľ je investorom elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, ktoré majú byť vybudované na verejne prístupných miestach – zelené pásy, chodníky a miestne komunikácie – Sikárska ul., ul. Na Priehon a Dvorčanská ul. v rámci stavby „Nitra, Sikárska ul. – VN, TS, NN“ na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany zapísaných na LV č.980 vo vlastníctve Mesta Nitry:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
2269/8	C	980	44	Orná pôda
2269/5	C	980	337	Orná pôda
2268/1	C	980	493	Zastavané plochy a nádvoría
1652/1	C	980	4 281	Zastavané plochy a nádvoría
1659/3	C	980	19	Orná pôda
1661/2	C	980	67	Orná pôda
1652/4	C	980	16	Zastavané plochy a nádvoría
1613/1	C	980	4 497	Zastavané plochy a nádvoría
1496/1	C	980	2 182	Zastavané plochy a nádvoría
1496/6	C	980	247	Zastavané plochy a nádvoría
1496/7	C	980	1 303	Zastavané plochy a nádvoría

Pred realizáciou stavebného diela požaduje spol. Enermont uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva. Žiadateľ navrhol zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (v.z. Enermont, s.r.o., IČO: 35859423 so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), ktoré sú súčasťou predmetných inžinierskych stavieb na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Zmluva o zriadení vecného bremena bude

uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Predmetné pozemky sa okrem parc. č. 2269/8 nachádzajú v intraviláne mesta. Zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností na pozemkoch v intraviláne vykoná Správa katastra vkladom len na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, na pozemkoch v extraviláne zápisom záznamu – bez zmluvy. Vlastník nehnuteľnosti na ktorej má byť zriadené vecné bremeno má v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. nárok na jednorazovú náhradu. Odporúča zriadiť vecné bremená na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou. Odporúča aby žiadateľ zabezpečil na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma a podanie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 7.3.2013 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 26.02.2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Dolné Krškany (Západoslovenská distribučná, a.s., v.z. Enermont, s.r.o.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

«Nitra, Sikárska ul. - VN, TS, VN»

k.u. Dolné Krškany - zriadenie večneho bremena

mat. č. 846/2012

